

Crédito com Garantia de Imóvel - Pessoa Física - Bari

Nome (responsável pelo preenchimento)

Origem

Proponente Principal

Nome Completo

CPF

Endereço

Nº

Complemento

Bairro

Cidade

UF

Tempo de Residência

RG

Data Exp. UF

CEP

DDD + Tel. Fixo

DDD + Celular

E-mail

Nascimento

Função ou Principal Atividade

Profissão

Rendimento Mensal

Comprovação

Nome da Empresa (em que trabalha ou é proprietário)

CNPJ (se proprietário)

Cargo

Tempo

DDD + Tel. Fixo

Endereço

Nº

Cidade

UF

É Pessoa Politicamente Exposta?

É US Person?

Estado Civil

Preencha com Informações do seu cônjuge os próximos campos

União Estável

Nome (Cônjuge ou união estável)

DDD + Tel.

Renda Mensal

Comprovação

Atividade

Profissão

Empresa que trabalha

RG

CPF

Referência Profissional

DDD + Tel.

Data de Casamento ou U.E.

É Pessoa Politicamente Exposta?

É US Person?

Proponente Secundário

Nome Completo

CPF

Endereço

Nº

Complemento

Bairro

Cidade

UF

Tempo de Residência

RG

Data Exp. UF

CEP

DDD + Tel. Fixo

DDD + Celular

E-mail

Nascimento

Função ou Principal Atividade

Profissão

Rendimento Mensal

Comprovação

Nome da Empresa (em que trabalha ou é proprietário)

CNPJ (se proprietário)

Cargo

Tempo

DDD + Tel. Fixo

Endereço

Nº

Cidade

UF

É Pessoa Politicamente Exposta?

É US Person?

Estado Civil

Preencha com Informações do seu cônjuge os próximos campos

União Estável

Nome (Cônjuge ou união estável)

DDD + Tel.

Renda Mensal

Comprovação

Atividade

Profissão

Empresa que trabalha

RG

CPF

Referência Profissional

DDD + Tel.

Data de Casamento ou U.E.

É Pessoa Politicamente Exposta?

É US Person?

Dados do Vendedor do Imóvel (somente para aquisição)

Nome Completo

CPF

Endereço

Nº

Complemento

Bairro

Cidade

Estado

CEP

Nascimento

Tempo de Residência

DDD + Tel. Fixo

DDD + Celular

E-mail

Estado Civil

União Estável

Nome (Cônjuge ou união estável)

CPF

RG

Dados do Crédito

Valor Pretendido		Finalidade do Crédito	
Valor do Imóvel (Garantia)		Preferência de vencimento	
Prazo	Índice de reajuste	Taxa %	Amortização

Observações Gerais

Descrição do Imóvel (Garantia)

Tipo de Imóvel		Área terreno		Para Imóvel com dívidas	
Garantia é residência de um dos proponentes		Área construída		Instituição	
Averbação	UF	Área total		Valor da Dívida	
Matrícula	Insc. Imob.	Cidade/ UF			
Endereço					
Nº	Complemento	Bairro		CEP	

Dados Bancários Titular - PF

Banco	Agência	Conta

Declaração do Proponente: 1. O(s) Proponente(s) declara(m) para todos os fins e efeitos de direito que: a) Assume(m) a responsabilidade pela exatidão das informações aqui prestadas, que passam a fazer parte integrante do cadastro de clientes de propriedade da Barigui Companhia Hipotecária, que fica autorizada desde já; b) Confeccionar o cadastro, com atualização semestral; c) Autoriza(m) a consultar as fontes por mim (nós) indicadas, inclusive consulta ao CNPJ no caso de ser(em) proprietário(os) de empresa, o Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil e/ou a Central de Risco de Crédito do Banco Central do Brasil, Serasa e Serviço de Proteção ao Crédito; d) Fornecer(em) informações cadastrais, financeiras e de operações ativas e passivas, para empresas que tenham o mesmo controle comum, as quais ficam autorizadas a examinar e a utilizar no Brasil; e) Utilizar a presente proposta para instruir eventual procedimento judicial. 1.1 A(s) declaração(ões) de imposto de renda ou declaração de isento, necessária(s) para a aprovação do crédito ora pleiteado, será(ão) apresentada(s) pelo(s) proponente(s) para compor o processo de empréstimo sendo a(s) mesma(s) cópia(s) fiel(s) da(s) declaração(ões) apresentada(s) à Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda. 1.2 O valor relativo ao IOF – Imposto sobre Operações Financeiras, caso seja do interesse do Proponente, poderá compor o valor do empréstimo. 2. O(s) Proponente(s) está(ão) ciente(s) e concorda(m) que: a) Se responsabiliza(m) pelo pagamento de eventuais débitos fiscais ou condominiais que recaiam sobre o imóvel objeto de garantia; b) O pagamento de despesas referentes a serviços de despachante no valor de R\$ 450,00, caso a operação não venha a ocorrer por problemas alheios à Barigui Companhia Hipotecária, serão de responsabilidade do proponente, que irá receber boleto bancário para quitação e no caso do não pagamento o nome será incluído nos órgãos de proteção ao crédito; c) No caso de indeferimento ou desistência do empréstimo, a tarifa de cadastro e as despesas de avaliação do imóvel são devidas, desde que, os serviços tenham sido prestados e o pagamento será efetuado no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias após o indeferimento ou desistência; d) Não será admitida, em nenhuma hipótese, liberação dos recursos do empréstimo em nome de Procurador(es), Inventariante(s) ou qualquer outro representante legal do(s) Proponente(s); e) Sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel oferecido em garantia, a concessão do empréstimo poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas; f) A Barigui Companhia Hipotecária não assume comprometimento algum na aprovação do empréstimo; g) Em havendo a concessão do empréstimo pela Barigui Companhia Hipotecária, os recursos serão pagos diretamente mediante crédito em conta de titularidade do Proponente Principal no prazo de até 3(três) dias úteis, contados do registro da alienação no Registro de Imóveis; h) A Barigui Companhia Hipotecária se exime da responsabilidade de concessão de financiamento caso seja constatado qualquer irregularidade na documentação apresentada; i) O(s) seu(s) estado(s) civil(s) é(são) o(s) informado(s) na(s) ficha(s) cadastral(ais), sendo esta a mais pura expressão da verdade, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pela veracidade de referida declaração, estando ciente(s), ainda, que referida declaração será formalizada contratualmente. j) Dado que a contratação de seguro prestamista é parte integrante de operação, caso a cobertura da seguradora escolhida pelo cliente negue a inclusão do mesmo, a Barigui Companhia Hipotecária indicará uma segunda opção de seguradora, cuja ficha cadastral o cliente deverá preencher. 3. Fica a Barigui Companhia Hipotecária autorizada, em caráter irrevogável e irretroatável, a ter acesso, bem como fornecer as informações sobre débitos e responsabilidades por garantias constantes em nome do (s) proponente(s) e da(s) empresa(s) a ele(s) ligada(s), perante instituições de crédito e registradas no SISTEMA DE INFORMAÇÕES DE CRÉDITO (SCR), conforme normas em vigor. O preenchimento desta ficha proposta não garante a aprovação do financiamento que estará condicionado à análise de crédito dos proponentes e da avaliação física e jurídica do imóvel, com base nos documentos que compõem o check list. A aprovação da Pré-Análise tem validade de 30 dias. Responsabilizo-me pela exatidão das informações prestadas, a vista da documentação competente, sob pena de aplicação do disposto no Art.64 da lei nº 8.383, de 30.12.1991.

US PERSONS: Consideram-se "US Persons", para os fins do acordo firmado entre os governos brasileiro e norte-americano para intercâmbio de informações relativas a tributos e atividades financeiras de contribuintes norte-americanos no exterior denominado FATCA – Foreign Account Tax Compliance Act, as pessoas físicas: (a) nascidas nos Estados Unidos da América, (b) qualificadas como cidadãos dos Estados Unidos da América, ou (c) residentes permanentes nos Estados Unidos da América (ex: com green card). Concordo em notificar imediatamente o BANCO BARI, por escrito, caso haja alguma alteração na condição de "US Person" aqui declarada. Adicionalmente, reconheço e concordo que a não informação de imediato ao BANCO BARI a respeito da mudança na condição de "US Person" aqui declarada ou a falsa informação do respectivo status dará o direito ao BANCO BARI de rescindir imediatamente, com justa causa, todo o relacionamento, inclusive considerar antecipadamente vencido todo o saldo devedor das operações de crédito contratadas.

Local e Data

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

Proponente 1 (principal)

Conjuge do Proponente 1 (principal)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Proponente 2 (secundário)

Cônjuge do Proponente 2 (secundário)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Testemunha 1

Testemunha 2

Nome \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_