

bari.



The Bari logo consists of the word "bari." in a white, lowercase, sans-serif font. The period is a small blue square. The logo is centered on a black rounded square background. To the left of this black square is a larger blue rounded square, partially overlapping it.


bari.

The title "TREINAMENTO CRÉDITO IMOBILIÁRIO" is written in a bold, black, uppercase, sans-serif font. It is centered within a white rounded square that overlaps with other white rounded squares in the background.

**TREINAMENTO
CRÉDITO IMOBILIÁRIO**



bari.



AQUISIÇÃO RESIDENCIAL PF

AQUISIÇÃO RESIDENCIAL – PESSOA FÍSICA

- TAXAS A PARTIR: 6,90% AO ANO / 7,90% AO ANO / 10,50% AO ANO
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 70% DO VALOR DO IMÓVEL.
- PRAZO: DE 36 ATÉ 240 MESES.
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- TABELA: PRICE E SAC.
- INDEXADOR: IPCA.
- PODE SER UTILIZADO FGTS APENAS COMO SINAL PARA IMÓVEL RESIDENCIAL.
- SEM RESTRITIVOS.



AQUISIÇÃO RESIDENCIAL – PESSOA FÍSICA

- ❑ TAXAS A PARTIR: 12% AO ANO.
- ❑ FINANCIAMENTO DE ATÉ 70% DO VALOR DO IMÓVEL.
- ❑ PRAZO: DE 36 ATÉ 240 MESES.
- ❑ VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- ❑ VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- ❑ TABELA: PRICE E SAC.
- ❑ INDEXADOR: IPCA.
- ❑ PODE SER UTILIZADO FGTS APENAS COMO SINAL PARA IMÓVEL RESIDENCIAL.
- ❑ SEM ANÁLISE SCORE E PEQUENOS RESTRITIVOS.





bari.



AQUISIÇÃO SALA COMERCIAL PF

AQUISIÇÃO SALA COMERCIAL – PESSOA FÍSICA

- ❑ TAXA : 9,50% AO ANO.
- ❑ FINANCIAMENTO DE ATÉ 60% DO VALOR DO IMÓVEL.
- ❑ PRAZO: DE 36 ATÉ 240 MESES.
- ❑ VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- ❑ VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- ❑ TABELA: PRICE E SAC.
- ❑ INDEXADOR: IPCA.



AQUISIÇÃO SALA COMERCIAL – PESSOA FÍSICA

- ❑ TAXA: 10,50% AO ANO.
- ❑ FINANCIAMENTO DE ATÉ 70% DO VALOR DO IMÓVEL.
- ❑ PRAZO: DE 36 ATÉ 240 MESES.
- ❑ VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- ❑ VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- ❑ TABELA: PRICE E SAC.
- ❑ INDEXADOR: IPCA.



The Bari logo consists of the word "bari." in a white, lowercase, sans-serif font, with a small blue square at the end of the period. The logo is centered within a black rounded square. In the background, there are blue geometric shapes: a large solid blue rectangle in the top-left and a smaller blue rounded square overlapping its bottom-right corner.

bari.

The title "AQUISIÇÃO TERRENO PF" is written in a bold, black, uppercase, sans-serif font. The text is centered and overlaid on a white background with several faint, light gray rounded squares of varying sizes and positions, some overlapping each other.

**AQUISIÇÃO
TERRENO PF**

AQUISIÇÃO TERRENO – PESSOA FÍSICA

- TAXA: 1,50% AO MÊS.
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 50% DO VALOR DO IMÓVEL.
- PRAZO: DE 36 ATÉ 120 MESES.
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- TABELA: PRICE E SAC.
- INDEXADOR: IPCA.
- TERRENO SOMENTE EM CONDOMÍNIO FECHADO E CIDADES SOB ANÁLISE (ENVIAR FOTO DO TERRENO, MATRÍCULA E IPTU).





bari.



HOME EQUITY PF

HOME EQUITY – PESSOA FÍSICA - RESIDENCIAL

- TAXAS: 0,99% / 1,14% / 1,24%.
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 50% DO VALOR DO IMÓVEL.
- PRAZO: DE 36 ATÉ 240 MESES (TABELA SAC)
- PRAZO: DE 36 ATÉ 120 MESES (TABELA PRICE)
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- PÓS FIXADA
- INDEXADOR: IPCA.
- GARANTIA: APARTAMENTO E CASA.



HOME EQUITY – FAST TRACK – VIA RÁPIDA

- TAXA: 0,99% A.M + IPCA
- IMÓVEIS ACEITOS: APARTAMENTO E CASAS AVERBADAS (NO MÍNIMO 70% AVERBADO).
- BACEN E SERASA – OK, SEM RESTRITIVOS E VENCIDOS.
- CND NEGATIVA PF/PJ/ IPTU / CONDOMÍNIO.
- SCORE SERASA E BACEN MAIOR DO QUE 500 (QUINHENTOS);
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 500.000,00
- CIDADES ATENDIDAS:
GRANDE SÃO PAULO - SP, GRANDE CURITIBA - PR, MARINGÁ - PR, PONTA GROSSA - PR, BELO HORIZONTE - MG, PORTO ALEGRE – RS E RIBEIRÃO PRETO – SP



HOME EQUITY – FAST TRACK – VIA RÁPIDA

REGRAS GERAIS DO PRODUTO:

- OS CONTRATOS SÃO APTOS A PAGAMENTOS NO PROTOCOLO DESDE QUE RESPEITANDO AS REGRAS QUE REGEM ESTA CONDIÇÃO. **O PAGAMENTO EM PROTOCOLO NÃO ESTÁ DISPONÍVEL APENAS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
- LAVRAR PROCURAÇÃO MODELO BARI – EMITIDO PELO JURÍDICO – DESPESA DO CLIENTE, PODENDO UTILIZAR O RECURSO DA DESPESA DE REGISTRO SE HOUVER MARGEM. APRESENTAR NO DIA DA ASSINATURA AO CONSULTOR OU GERENTE.
- HORÁRIO: PROTOCOLO ENVIADO ATÉ ÀS 13 HORAS, PAGAMENTO NO DIA SEGUINTE , APÓS ESSE HORÁRIO SOMENTE EM 48 HORAS.
- O PROTOCOLO DEVE ESTAR EM MÃOS DOS COLABORADORES BARI.



HOME EQUITY – IMÓVEL COMERCIAL

- ❑ TAXA: 1,24% AO MÊS
- ❑ FINANCIAMENTO DE ATÉ 50% DO VALOR DO IMÓVEL.
- ❑ PRAZO: DE 36 ATÉ 120 MESES.
- ❑ VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- ❑ VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- ❑ TABELA: PRICE OU SAC
- ❑ PÓS FIXADA
- ❑ INDEXADOR: IPCA
- ❑ GARANTIA: IMÓVEL VERTICAL



HOME EQUITY – PESSOA FÍSICA – PRÉ FIXADA

- TAXA: 1,50% AO MÊS
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 50% DO VALOR DO IMÓVEL.
- PRAZO: DE 36 ATÉ 120 MESES.
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 4 MILHÕES.
- TABELA: PRICE
- PRÉ FIXADA
- GARANTIA: CASA, APARTAMENTO E SALA COMERCIAL.



HOME EQUITY CONSOLIDA / PF - PRÉ-FIXADA

- TAXA: 1,99% AO MÊS (APTO) 2,20% AO MÊS (CASA).
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 50% DO VALOR DO IMÓVEL.
- PRAZO: DE 36 ATÉ 120 MESES.
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 500 MIL.
- TABELA: SAC
- PRÉ FIXADA
- GARANTIA: APARTAMENTO E CASA.
- COM RESTRITIVOS E SCORE BAIXO (SOB ANÁLISE).
- CIDADES COM 500 MIL HABITANTES.





bari.

BARICARD



HOME EQUITY BARICARD – PF - RESIDENCIAL

- TAXAS A PARTIR: 0,99% (**12,55% ao ano**).
- FINANCIAMENTO DE ATÉ 60% DO VALOR DO IMÓVEL.
- VALOR MÍNIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 50 MIL.
- VALOR MÁXIMO DE FINANCIAMENTO: R\$ 1 MILHÃO.
- PRAZO MÍNIMO: 36 MESES.
- PRAZO MÁXIMO: 240 MESES.
- SEM INDEXADOR NOS 3 PRIMEIROS ANOS.
- INDEXADOR: IPCA (APÓS 37ª PARCELA).
- GARANTIA: APARTAMENTO E CASA.



bari.

**ESTADOS
ATENDIDOS**



ESTADOS ATENDIDOS - BARI

- TODOS OS ESTADOS DA FEDERAÇÃO, EXCETO **BAHIA**, PODEM POSSUIR OPERAÇÕES LIGADAS À BARI. CONTUDO, EM ALGUNS ESTADOS AS GARANTIAS DEVEM SITUAR-SE EM MUNICÍPIOS COM MAIS DE 50.000 (CINQUENTA MIL) HABITANTES, ENQUANTO EM OUTROS O NÚMERO MÍNIMO DE HABITANTES É DE 100.000 (CEM MIL).

ESTADOS COM PISO DE 50.000 (CINQUENTA MIL) HABITANTES POR MUNICÍPIO:

- DISTRITO FEDERAL (DF);
- GOIÁS (GO);
- MINAS GERAIS (MG);
- PARANÁ (PR);
- SANTA CATARINA (SC)¹;
- SÃO PAULO (SP);
- RIO GRANDE DO SUL (RS).

ESTADOS ATENDIDOS - BARI

ESTADOS COM PISO DE 100.000 (CEM MIL) HABITANTES POR MUNICÍPIO:

ACRE (AC);

ALAGOAS (AL);

AMAPÁ (AP);

AMAZONAS (AM);

CEARÁ (CE);

ESPÍRITO SANTO (ES);

MARANHÃO (MA);

MATO GROSSO DO SUL (MS);

MATO GROSSO (MT);

PARÁ (PA);

PARAÍBA (PB);

PERNAMBUCO (PE);

PIAUÍ (PI);

RIO DE JANEIRO (RJ);

RIO GRANDE DO NORTE (RN);

RONDÔNIA (RO);

RORAIMA (RR);

SERGIPE (SE);

TOCANTINS (TO).



Figura 1: Mapa com piso do nº. de habitantes por UF

¹ No Estado de Santa Catarina (SC e BH) são aceitos apenas garantias que sejam imóveis 100% averbados ou terrenos.



bari.

DIFERENCIAIS




DIFERENCIAIS

- ATENDIMENTO PERSONALIZADO.
- AGILIDADE NA ANÁLISE E APROVAÇÃO.
- A COMPOSIÇÃO DE RENDA PODE TER ATÉ 4 PROPONENTES.
- DESPESAS PODEM SER INCLUSAS NO FINANCIAMENTO.
- DESTINADO ÀS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS.
- ACEITAMOS MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA PESSOA FÍSICA E PESSOA JURÍDICA.
- CARÊNCIA DE ATÉ 90 DIAS PARA PAGAMENTO DA 1ª PARCELA.
- CIDADES ACIMA DE 50 MIL HABITANTES.
- IDADE MÁXIMA: ATÉ 80 ANOS (SOMA IDADE + PRAZO).
- NÃO SOLICITAMOS O FORMULÁRIO DPS.





bari.



CLIENTES PERFIL BARI

PERFIL CLIENTE - BARI


- EMPRESÁRIO;
- PROFISSIONAL LIBERAL (MÉDICO, DENTISTA, ADVOGADO, PODÓLOGO, ETC);
- AUTÔNOMO;
- PRESTADOR DE SERVIÇO;
- INVESTIDOR;
- FRANQUEADO;

****NÃO ENCAMINHAR O CLIENTE NEGADO, SIM O CLIENTE COM RENDA INFORMAL, CLIENTE ISENTO DE IMPOSTO DE RENDA, RENDA PESSOA JURÍDICA + RENDA PESSOA E ANALISAMOS CASO A CASO.**





bari.




GARANTIAS ACEITAS

GARANTIAS ACEITAS

- IMÓVEL RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- IMÓVEL DE USO MISTO.
- IMÓVEL AVERBADO.
- IMÓVEL NÃO AVERBADO.
- IMÓVEL PARCIALMENTE AVERBADO.
- TERRENOS EM CONDOMÍNIO FECHADO.



bari.



IMÓVEIS FORA DO PERFIL

IMÓVEIS - FORA DO PERFIL

- GALPÃO.
- TERRENO DE RUA , TERRENO INDUSTRIAL, ÁREAS.
- POSTO DE GASOLINA.
- FÁBRICA.
- INDÚSTRIA.
- SÍTIO, CHÁCARA, FAZENDA.
- IMÓVEL DE MADEIRA.
- IMÓVEL COM INFILTRAÇÃO E RACHADURA.



bari.



CLIENTES SEM PERFIL

CLIENTES SEM PERFIL

- CLIENTE SEM MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA E COMPROVAÇÃO DE RENDA.
- CLIENTE COM RESTRIÇÕES ACIMA DO VALOR DE FINANCIAMENTO SOLICITADO.
- CLIENTE COM ALTO ENDIVIDAMENTO E NÃO COMPORTANDO OUTRO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO.
- CLIENTE COM RESTRIÇÕES: ATRASO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, AÇÕES (TRABALHISTAS, FEDERAL E FISCAL) E PREJUÍZO NO BANCO CENTRAL.



bari.

SIMULAÇÃO



SIMULAÇÃO : SOLICITAR AO CLIENTE

- TIPO DE PRODUTO: FINANCIAMENTO OU REFINANCIAMENTO.
- TIPO DE PESSOA: FÍSICA OU JURÍDICA.
- TIPO DE IMÓVEL: CASA/ APARTAMENTO/ SALA COMERCIAL/ COMERCIAL/ IMÓVEL NÃO AVERBADO/ TERRENO EM CONDOMÍNIO.
- VALOR DO IMÓVEL.
- VALOR DE FINANCIAMENTO.
- DATA DE NASCIMENTO.
- RENDA MÉDIA (ÚLTIMOS 6 MESES).
- PRAZO MÁXIMO: XX MESES OU XX ANOS.



bari.



FLUXO OPERACIONAL

FLUXO OPERACIONAL

1ª FASE: PRÉ-ANÁLISE

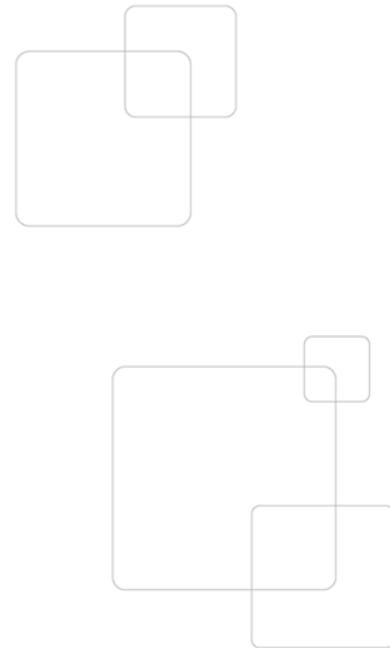
2ª FASE: ANÁLISE DE CRÉDITO

3ª FASE: LAUDO DE AVALIAÇÃO

4ª FASE: ANÁLISE JURÍDICA

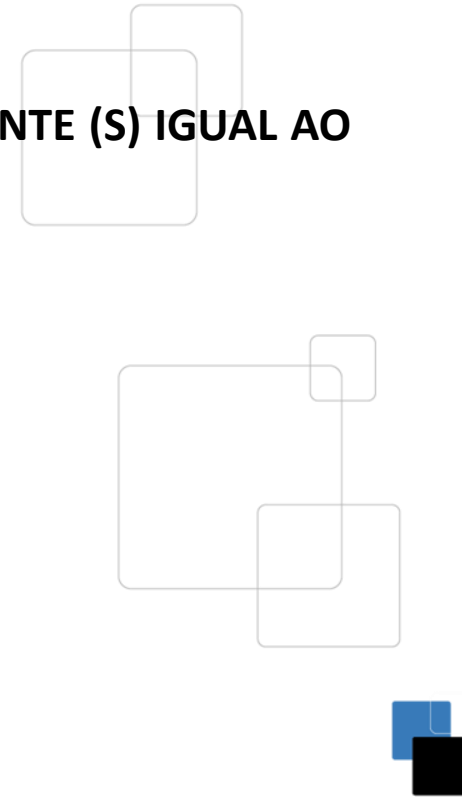
5ª FASE: ASSINATURA DO CONTRATO

6ª FASE: LIBERAÇÃO DE RECURSO



1ª FASE – PRÉ-ANÁLISE



- FICHA CADASTRAL PREENCHIDA, ASSINATURA DO (S) PROPONENTE (S) IGUAL AO DOCUMENTO APRESENTADO.
 - CÓPIA DIGITALIZADA : RG OU CNH (TODOS PROPONENTES).
- 



2ª FASE – ANÁLISE DE CRÉDITO

- COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUAL (CONTA DE CONSUMO: ÁGUA, LUZ, TELEFONE, TV A CABO, ETC).
- CERTIDÃO DE REGISTRO CIVIL (NASCIMENTO, CASAMENTO, DIVÓRCIO E PACTO ANTENUPCIAL SE FOR O CASO).
- 3 ÚLTIMOS HOLERITES.
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETO COM O RECIBO DE ENTREGA PESSOA FÍSICA– ÚLTIMO EXERCÍCIO 2019;
- 6 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS PESSOA FÍSICA E PESSOA JURÍDICA (não é aceito extrato de caixa eletrônico).
- CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO SE FOR O CASO.

EMPRESÁRIO:

- CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL;
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETO COM O RECIBO DE ENTREGA PESSOA JURÍDICA – ÚLTIMO EXERCÍCIO 2019 OU BALANÇO PATRIMONIAL ;

IMÓVEL:

- MATRÍCULA DO IMÓVEL + CAPA DO IPTU;



3ª FASE – LAUDO DE AVALIAÇÃO

- ❑ SOLICITAR AO CLIENTE O PAGAMENTO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA O AGENDAMENTO, SEGUE LINK , PODE PARCELAR EM ATÉ 3 VEZES NO CARTÃO DE CRÉDITO:

- ❑ IMÓVEL AVERBADO E PARCIALMENTE AVERBADO: R\$ 400,00

link cartão: <https://cieloecommerce.cielo.com.br/transactionalvnext/order/buynow/1d324f44-544f-4826-bc80-5569f504ead5>

- ❑ IMÓVEIS NÃO AVERBADO E TERRENOS: R\$ 700,00

link cartão: <https://cieloecommerce.cielo.com.br/transactionalvnext/order/buynow/94db7a29-fb38-4d5e-811f-72de410c464a>



4ª FASE – ANÁLISE JURÍDICA

- MATRÍCULA ATUALIZADA COM A CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADA – 30 DIAS.
- CERTIDÃO NEGATIVA DO IPTU.
- CERTIDÃO NEGATIVA TRABALHISTA.
- CERTIDÃO NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL.
- CERTIDÃO NEGATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL.
- DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS CONDOMINIAIS ASSINADA PELA ADMINISTRADORA OU SÍNDICO.
- DOCUMENTOS DOS VENDEDORES PF ATUALIZADAS (RG, CPF, CERTIDÃO DE REGISTRO CIVIL, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, DOMICILIO BANCÁRIO).
- DOCUMENTOS DOS VENDEDORES PJ ATUALIZADO.
- DECLARAÇÃO DE ATIVO CIRCULANTE PREENCHIDO E ASSINADO CONSTRUTORA .
- PROCURAÇÃO SE FOR O CASO.
- DADOS BANCÁRIOS – CÓPIA CARTÃO OU EXTRATO.



5ª FASE – ASSINATURA DO CONTRATO

- ☐ **AGENDAR ASSINATURA DO CONTRATO COM O CLIENTE.**



6ª FASE – LIBERAÇÃO DE RECURSO

- ❑ APRESENTAR 2 VIAS DO CONTRATO REGISTRADO + MATRÍCULA REGISTRADA ATUALIZADA + RECIBO CARTÓRIO;
- ❑ ENVIO DO CONTRATO ORIGINAL + MATRÍCULA ORIGINAL AO JURÍDICO DO BANCO PARA A CONFERÊNCIA E LIBERAÇÃO DO RECURSO EM ATÉ 72 HORAS;



PRAZOS ANÁLISES

- ❑ **PRÉ-ANÁLISE:** Prazo: D+2 (Cadastros realizados até às 15 horas).
- ❑ **ANÁLISE DE CRÉDITO:** Prazo: D+3 (Cadastros realizados até às 15 horas).
- ❑ **LAUDO:** Prazo: D + 3 (Agendamento e envio do laudo).
- ❑ **JURÍDICO:** Prazo: D+3 (Cadastro realizado até às 15 horas).
- ❑ **Emissão de Contrato:** Prazo: D+1
- ❑ **IMPORTANTE:** Os cadastros dos processos realizados após às 15 horas, acrescentar mais um dia. Os processos com pendências, ficha cadastral com dados incompletos, documentos ilegíveis após a regularização voltam para o final da fila e D+2.



bari.

PORTAL PARCEIRO



1º PASSO - ACESSO – PORTAL PARCEIROS

- ☐ ACESSAR O LINK: <https://portal.baripromotora.com.br/home>



The screenshot shows the login interface for the bari.promotora portal. At the top center is the logo "bari." with "promotora" underneath. Below the logo is the text "Seja bem-vindo ao Portal de Parceiros!". There are two input fields: "Email *" containing "lucia.harumi@baripromotora.com.br" and "Senha *" with masked characters and a toggle icon. A link "Recuperar senha" is positioned below the password field. At the bottom is a black button labeled "Acessar" with a right-pointing arrow.

2º PASSO – CADASTRAR NOVA PROPOSTA



3º PASSO – PREENCHER OS DADOS DO CLIENTE

Cadastro de Proposta

É rápido e prático: faça a sua proposta agora mesmo

1 Dados do Cliente — 2 Dados da Proposta — 3 Documentos

Nome do Cliente *

CPF/CNPJ do Cliente *

Data de nascimento *

Email *

Continuar →

4º PASSO – APÓS PREENCHIMENTO - CONTINUAR

Cadastro de Proposta

É rápido e prático: faça a sua proposta agora mesmo

1 Dados do Cliente — Dados da Proposta — 3 Documentos

Nome do Cliente *

TESTE

CPF/CNPJ do Cliente *

036.863.590-22

Data de nascimento *

10/01/1970

Email *

teste@gmail.com



Continuar →

5.º PASSO – SELECIONAR: PRODUTO/ PRAZO/ VALOR/ RESPONSÁVEL E OBSERVAÇÕES

bari.

Cadastro de Proposta

É rápido e prático: faça a sua proposta agora mesmo

1 Dados do Cliente — 2 Dados da Proposta — 3 Documentos

Produto: *

Por favor, selecione o produto



Prazo em Meses *

Preencha o prazo pretendido em meses.

Valor Estimado do Imóvel *

Preencha o valor estimado do imóvel.



Valor de Crédito Pretendido pelo Cliente *

Preencha o valor de crédito pretendido.

Responsável comercial *

Por favor, selecione um consultor comercial



Observações

Voltar

Continuar



6º PASSO: APÓS PREENCHIMENTO - CONTINUAR

Cadastro de Proposta

É rápido e prático: faça a sua proposta agora mesmo



Dados do Cliente



Dados da Proposta



Documentos

Produto: *

Crédito com garantia de imóvel

Prazo em Meses *

240

Valor Estimado do Imóvel *

R\$ 500.000,00

Valor de Crédito Pretendido pelo Cliente *

R\$ 250.000,00

Responsável comercial *

FRANCIELLE PRESTES

Observações

CLIENTE NOVO

Voltar

Continuar



7º PASSO: SELECIONAR ARQUIVOS

1 Dados do Cliente — 2 Dados da Proposta — 3 Documentos

Documentação Pessoal

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Ficha Cadastral

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Imóvel

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Renda

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

***** TAMANHO MÁXIMO POR ARQUIVO / DOCUMENTO: "1 MB"**

8º PASSO: SELECIONAR TIPO DE DOCUMENTO (RG, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, FICHA CADASTRAL, ETC.)

Dados do Cliente — Dados da Proposta — 3 Documentos

Documentação Pessoal

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Documentação Pessoal 1 🔍 ✕

Identificação (RG, CNH, Passaporte)*

Certidão de Estado Civil

Comprovante de Domicílio Bancário

Comprovante de Residência

Declaração de União Estável

Selecionar arquivos

Ficha Cadastral

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Renda

Envie cópia digital

Selecionar arquivos



9º PASSO: CONFERIR OS DOCUMENTOS EM ANEXO (CLICAR NA LUPA PARA VISUALIZAR O DOCUMENTO)



Dados do Cliente



Dados da Proposta






Documentos

Documentação Pessoal

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Identificação (RG, CNH, Passaporte)  


Identificação (RG, CNH, Passaporte)* 

Ficha Cadastral

Envie cópia digital

Selecionar arquivos

Ficha Proposta  

Ficha Proposta* 

10º PASSO: APÓS CONFERIR OS DOCUMENTOS, CLICAR EM CADASTRAR

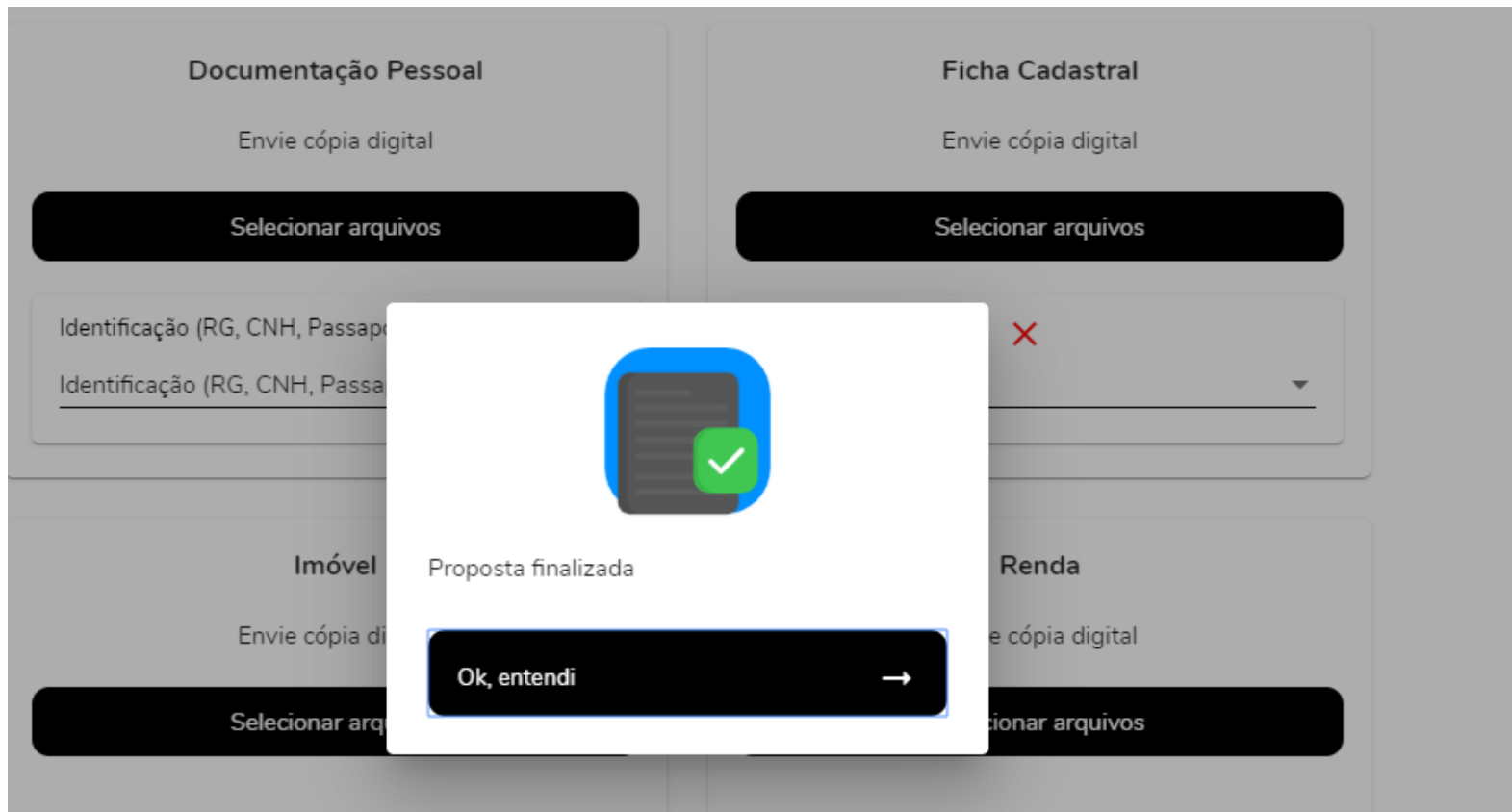
The image shows a registration form with four sections for document uploads:

- Top Left:** A black button labeled "Selecionar arquivos" above a search input field containing "Identificação (RG, CNH, Passaporte)*". A red 'X' is visible to the right of the search icon.
- Top Right:** A black button labeled "Selecionar arquivos" above a search input field containing "Ficha Proposta*". A red 'X' is visible to the right of the search icon.
- Bottom Left:** A section titled "Imóvel" with the instruction "Envie cópia digital" and a black button labeled "Selecionar arquivos".
- Bottom Right:** A section titled "Renda" with the instruction "Envie cópia digital" and a black button labeled "Selecionar arquivos".

At the bottom of the form, there are two buttons:

- A white button labeled "Voltar" on the left.
- A black button labeled "Cadastrar" with a right-pointing arrow on the right. A red arrow points to this button from below.

11º PASSO: PROPOSTA FINALIZADA E CADASTRADA



The image shows a screenshot of a web application interface. In the background, there are two main sections: "Documentação Pessoal" and "Ficha Cadastral". Each section has a sub-label "Envie cópia digital" and a large black button labeled "Selecionar arquivos". Below these are input fields for "Identificação (RG, CNH, Passaport)".

In the foreground, a white modal dialog box is centered. It features a blue icon of a document with a green checkmark. Below the icon, the text "Proposta finalizada" is displayed. At the bottom of the dialog is a black button with the text "Ok, entendi" and a right-pointing arrow.

13º PASSO: CONSULTAR PROPOSTAS CADASTRADAS

The image shows a screenshot of the bari.promotora website interface. At the top, there is a navigation menu with the following items: 'Visão Geral', 'Propostas', 'Treinamentos', 'Marketing', and 'Perfis'. A large red arrow points down to the 'Propostas' menu item. A dropdown menu is open under 'Propostas', containing two options: 'Cadastrar Proposta' and 'Gerenciar Propostas'. A red arrow points to the 'Gerenciar Propostas' option. The main content area is titled 'Cadastro de Proposta' and includes the text 'É rápido e prático: faça a sua proposta agora mesmo'. Below this, there is a progress indicator with two steps: '1 Dados do Cliente' (highlighted with a blue circle) and '2 Dados da Proposta' (highlighted with a grey circle). The form contains several input fields: 'Nome do Cliente *', 'CPF/CNPJ do Cliente *', 'Data de nascimento *', and 'Email *'. The bari.promotora logo is visible in the top left corner of the page.

14º PASSO: STATUS PROPOSTAS CADASTRADAS

Gerenciar Propostas

Busque por...



Período de cadastro



Situação



Buscar



Situação	Fase atual	CPF do cliente	Nome do cliente	Valor da proposta	Data de cadastro	...
Ativo	INDICACAO	036.863.590-22	TESTE	R\$ 250.000	10/02/2020	
Ativo	INDICACAO	[Redacted]	GLAUCIA HILMAR BE...	R\$ 500.000	10/02/2020	
Ativo	PENDÊNCIA DO PARC...	[Redacted]	SILVIA CRISTINA BAS...	R\$ 150.000	22/01/2020	
Inativo	AGUARDANDO FINAL...	633.109.610-87	TESTE JEF	R\$ 300.000	21/01/2020	
Inativo	AGUARDANDO FINAL...	[Redacted]	MARCELO VINICIUS D...	R\$ 350.000	20/01/2020	
Inativo	AGUARDANDO FINAL...	[Redacted]	JOSE MARCELO MATI...	R\$ 350.000	14/01/2020	

15º PASSO: STATUS PROPOSTAS CADASTRADAS

bari. promotora

Visão Geral Propostas Treinamentos Marketing Perfis

Olá, LÚCIA 

Ativo	INDICACAO	036.863.590-22	TESTE	R\$ 250.000	10/02/2020	 
Ativo	INDICACAO		GLAUCI 	R\$ 500.000	10/02/2020	 
Ativo	INDICACAO		KAESSYA 	R\$ 300.000	07/02/2020	 
Ativo	PENDÊNCIA DO PAR...		BRUNO F 	R\$ 50.000	05/02/2020	 
Ativo	AGUARDANDO DOC...		ANTONI 	R\$ 80.000	05/02/2020	 

Resolver Pendência: PENDÊNCIA CADASTRAL - PARCEIRO .

CLICAR NO  PARA VISUALIZAR O PARECER DA PENDÊNCIA

16º PASSO: CONSULTA STATUS DO PARECER

bari.

bari.
promotora

Visão Geral

Propostas

Treinamentos

Marketing

Perfis

Olá, LÚCIA

L

Cadastro de Proposta

⚠ OBSERVAÇÃO DE EXECUÇÃO DA TAREFA ANTERIOR N.225446: SETOR: OPERAÇÕES BARI SP USUÁRIO: gustavosr DATA: 07/02/2020 15:31:30 Gustavo Silva Ramos - BARI PROMOTORA Operação pré aprovada, por gentileza enviar os seguintes documentos para análise de crédito: Documentos Pessoais: - Certidão de estado civil; - Comprovante de residência atualizado;

1 Dados do Cliente ————— 2 Dados da Proposta ————— 3 Documentos

Nome do Cliente *

BRUNO

CPF/CNPJ do Cliente *

Data de nascimento *

04/02/1989

DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS - IMPORTANTE

- ❑ SALVAR OS ARQUIVOS EM FORMATO PDF;
- ❑ RENOMEAR OS ARQUIVOS DE ACORDO COM O DOCUMENTO APRESENTADO: RG, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, EXTRATO PF, IRPF, IPRJ, CONTRATO SOCIAL, MATRÍCULA DO IMÓVEL, IPTU, CND DO IPTU, CND DO CONDOMÍNIO, CERTIDÃO DE CASAMENTO, ETC.
- ❑ DICA DE SITE PARA UNIR DOCUMENTOS PDF: <https://www.ilovepdf.com/pt> e COMPRIMIR DOCUMENTOS PARA DIMINUIR O TAMANHO DO ARQUIVO ([1 MB).
- ❑ DICA DE SITE PARA PREENCHIMENTO DOS DADOS EM FICHA PDF: <https://www.pdfescape.com/windows/>
- ❑ **OBS: SALVAR EXTRATOS BANCÁRIOS DOS 6 MESES: ÚNICO ARQUIVO, RECIBO DE IMPOSTO DE RENDA COM A DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA EM UM ÚNICO ARQUIVO, CERTIDÃO DE CASAMENTO + PACTO ANTENUPCIAL JUNTO.**
- ❑ **CASO NÃO TENHA O CAMPO: CRIAR UM NOVO DOCUMENTO E RENOMEAR PELO TIPO DE DOCUMENTO.**

The Bari logo consists of the word "bari." in a white, lowercase, sans-serif font. The period is a small blue square. The logo is centered within a black rounded square. To the left of this square are two overlapping blue rounded rectangles of varying shades.

bari.

The title "EMISSÃO NOTA FISCAL" is written in a bold, black, uppercase, sans-serif font. The text is centered within a white rounded square that overlaps with another white rounded square behind it. The background features several faint, overlapping white rounded squares scattered across the right side of the page.

**EMISSÃO NOTA
FISCAL**

EMISSÃO NOTA FISCAL – CONTRATOS REGISTRADOS

bari.

PARA CORRESPONDENTES BANCÁRIOS UTILIZAR:

BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA,

CNPJ/MF sob o nº 14.511.781/0001-93,

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, conjunto 02, sobreloja, CEP 80.240-000, Curitiba/PR,

PARA INDICADORES UTILIZAR:

BARI SERVIÇOS DE APOIO A ESCRITÓRIOS LTDA,

CNPJ/MF sob nº 32.683.621/0001-03

Avenida Sete de Setembro, nº 4781, conjunto 02, em Curitiba/PR, CEP 80.250-205

EMISSÃO NOTA FISCAL – CONTRATOS REGISTRADOS

bari.

Esses dados precisam estar no corpo da nota fiscal:

Descrição: Serviços de recepção e encaminhamento de propostas ref. operações de crédito conforme resolução nº3954 de 24/02/2011 do conselho monetário nacional.

Nome do cliente:

Número do contrato:

Valor da nota:

Banco para depósito:

Agência:

Conta:

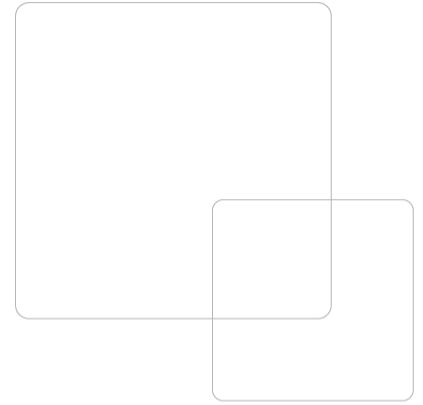
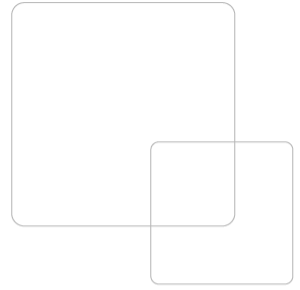
CONTATO BARI – EQUIPE COMERCIAL

bari.

FRANCINE ZBOROWSKI (PONTA GROSSA)

E-MAIL: francine.z@baripromotora.com.br

CEL: (42) 99958-7638 (42) 99929-4077



bari.

